

RÉPUBLIQUE DU TCHAD

MINISTÈRE DES FINANCES, DU BUDGET, DE  
L'ÉCONOMIE, DU PLAN ET DE LA COOPÉRATION  
INTERNATIONALE

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE, DES  
ÉTUDES ÉCONOMIQUES ET DÉMOGRAPHIQUES

DIRECTION DES STATISTIQUES ÉCONOMIQUES

DIVISION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

SERVICE DE LA CONJONCTURE

UNITÉ – TRAVAIL – PROGRÈS



وحدة - عمل - تقدم

جمهورية تشاد

وزارة المالية والميزانية والاقتصاد  
والتخطيط والتعاون الدولي

المعهد الوطني للإحصاء والدراسات  
الاقتصادية والديموغرافية

ادارة الإحصاءات الاقتصادية

**INSEED**

## INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION



QUATRIEME TRIMESTRE 2025

**INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)**

**(Base 2018 = 100)**

**Présentation**

L'Institut National de la Statistique, des Etudes Economiques et Démographiques (INSEED) met à la disposition des utilisateurs, l'Indice du Coût de la Construction (ICC). Cet indice composite (base 2018 = 100), est basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée pour le calcul de l'indice est de type input avec la formule de LASPEYRES combinée à la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de N'Djaména découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types de logements (cf. Annexe 1) les plus représentatifs dans le parc immobilier de N'Djaména.

L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

AVANT-PROPOS

La production de ce document fait suite à des orientations données par le Ministre en charge de l'Economie et du Plan qui a exprimé la nécessité d'élaborer et de diffuser une note trimestrielle sur le secteur des bâtiments. Cette note a pour objectif de présenter une vue synthétique du développement du secteur après le boom pétrolier. Elle permet aux autorités du pays, aux partenaires, au secteur privé, à la société civile et aux autres acteurs de la vie socioéconomique de s'informer régulièrement de l'évolution à court terme de l'économie du pays dans le secteur du BTP, afin de mieux orienter les politiques publiques et les choix décisionnels.

L'amélioration de la qualité des outils statistiques d'une manière générale et des indicateurs de suivi de la conjoncture économique en particulier, continue d'être un pilier majeur du processus de modernisation des statistiques économiques entrepris par l'INSEED depuis plusieurs années.

Aussi, la Direction Générale de l'INSEED remercie-t-elle toutes les institutions partenaires, tant publiques que privées et les personnes ayant contribué à l'élaboration du présent document. Elle les exhorte à œuvrer davantage au renforcement du partenariat pour permettre à l'ensemble des acteurs économiques de disposer des informations aussi complètes que possible, à jour et régulières sur l'économie nationale.

D'ores et déjà, l'INSEED serait très reconnaissant de recevoir les observations des lecteurs pour améliorer éventuellement les prochaines publications.

**Le Directeur Général de l'INSEED,**

**TOM CHERIF BILIO**

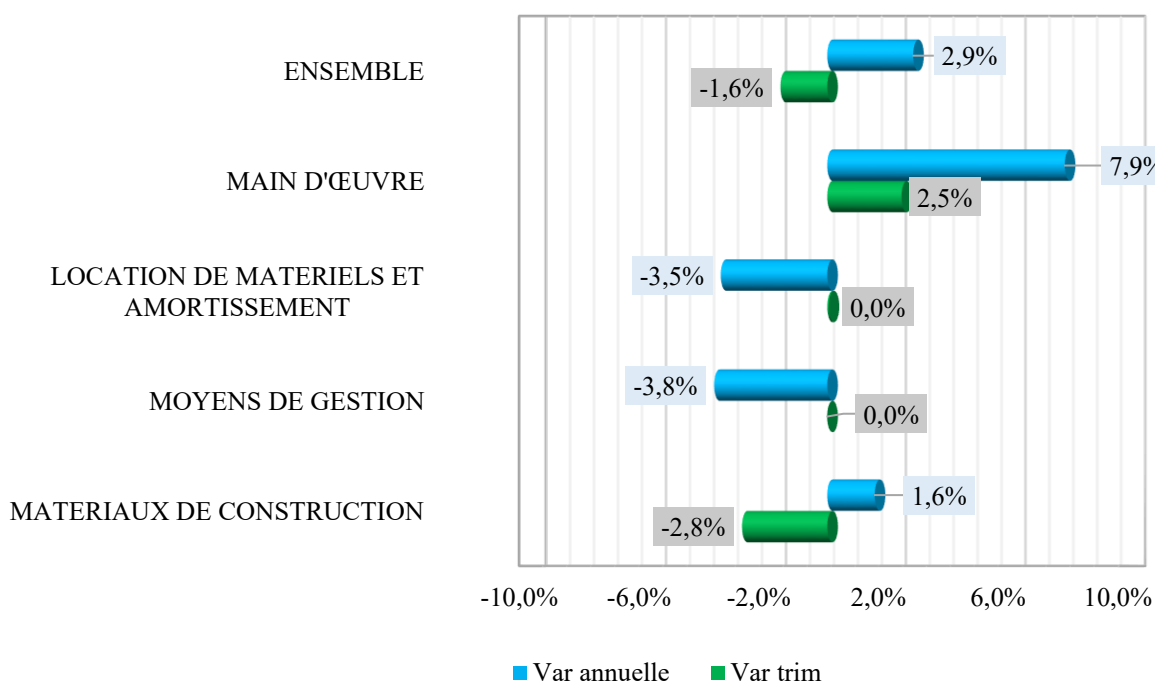
*Commandeur de l'Ordre National du Tchad*

Analyse d'ensemble

Au quatrième trimestre 2025, le suivi du coût de construction des maisons à usage d'habitation révèle une décélération globale du prix des matériaux par rapport au trimestre précédent. Cette tendance se traduit par une baisse de 1,6 % de l'Indice du Coût de la Construction (ICC) et s'explique principalement par le repli des prix des matériaux de construction (-2,8 %), qui compense la hausse de 2,5 % de l'indice du coût de la main-d'œuvre.

En glissement annuel, l'ICC affiche toutefois une progression de 2,9 %. Cette augmentation est portée par la main-d'œuvre (+7,9 %) et, dans une moindre mesure, par les matériaux (+1,6 %). À l'inverse, la baisse des indices de moyen de gestion (-3,8%) et des indices de location de matériel et amortissement (-3,5%) a contribué à modérer cette évolution globale.

**Graphique 1 :** *Variation de l'indice d'ensemble et des indices des composantes au 4<sup>e</sup> trimestre 2025*



**Source :** INSEED / DSE / SC

Analyse par composante

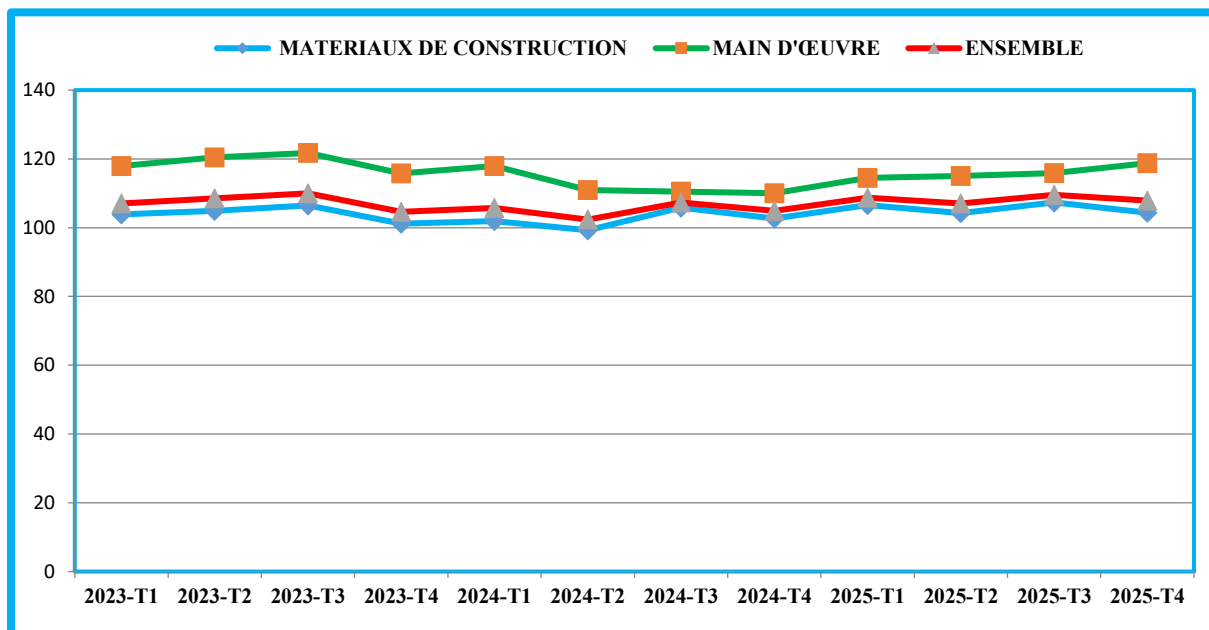
L'indice des matériaux de construction recule de 2,8 % par rapport au troisième trimestre 2025. Ce repli est principalement porté par la baisse de l'indice des matériaux de base (-4,9 %), consécutive à la légère diminution du prix du sable suite à la décrue progressive des fleuves Chari et Logone. On note également une baisse des indices des matériaux de plomberie et sanitaire (-1,4 %) ainsi que de menuiserie (-1,1 %). Toutefois, en glissement annuel, l'indice des matériaux de construction demeure en hausse de 1,6 %.

Quant à l'indice des moyens de gestion, dans un contexte de stabilité des prix de l'essence et du gasoil à la pompe, il est demeuré inchangé (0,0 %), comparativement au trimestre précédent. En glissement annuel, cet indice affiche une baisse de 3,8 % au cours du trimestre sous revue.

En ce qui concerne l'indice du coût de la main-d'œuvre, il enregistre une hausse de 2,5 % au quatrième trimestre 2025. Cette augmentation s'explique par une légère revalorisation du coût de la main-d'œuvre chez les ferrailleurs, mouleurs, charpentiers et plombiers. En glissement annuel, la rémunération de la main-d'œuvre progresse de 7,9 %.

S'agissant de l'indice du coût de la location de matériels et de l'amortissement, il est resté stable en variation trimestrielle. Néanmoins, en glissement annuel, il baisse de 3,5 %.

**Graphique 2 : Evolutions des indices d'ensemble et de certains groupes de produits, du 1<sup>er</sup> trimestre 2023 au 4<sup>e</sup> trimestre 2025**



Source : INSEED / DSE / SC

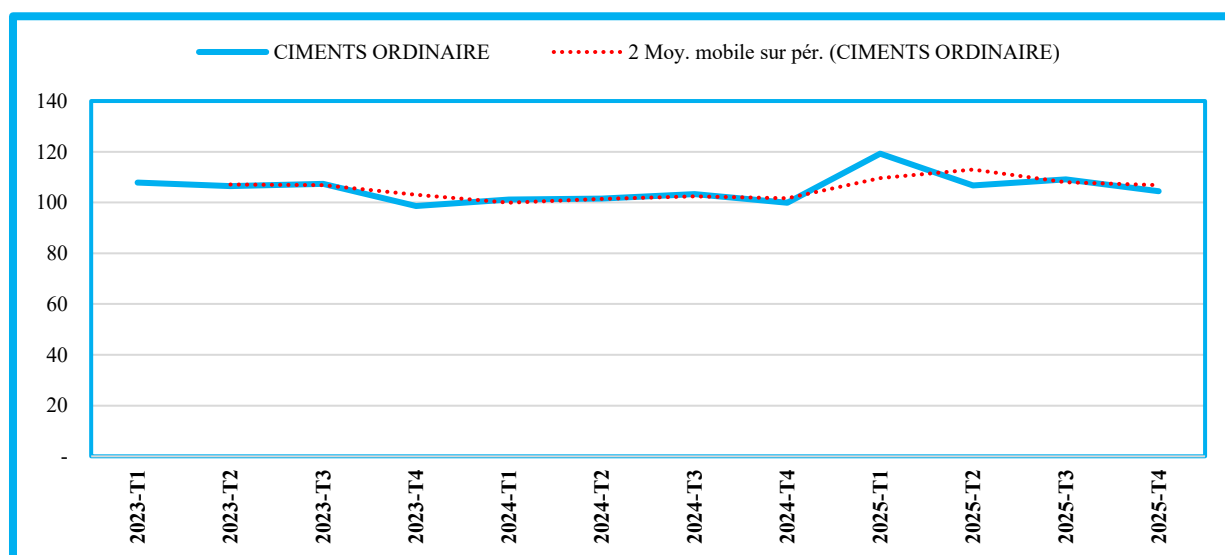
*Annexe*

**Tableau 1 : Evolution des indices du coût de construction à N'Djaména**

Descriptions de la variété	POIDS	Indice			Variation trimestrielle (en %)	Glissement annuel (en %)
		2024 -T4	2025 -T3	2025 -T4		
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	7 633	102,7	107,3	104,3	-2,8%	1,6%
MATERIAUX DE BASE	4 281	108,0	116,1	110,4	-4,9%	2,2%
MATERIAUX POUR COUVERTURE ET MENUISERIE	891	103,2	103,5	103,1	-0,4%	-0,1%
MATÉRIAUX DE MENUISERIE	991	94,5	100,8	99,6	-1,1%	5,4%
MATERIAUX DE PLOMBERIE ET SANITAIRE	214	78,3	84,0	82,8	-1,4%	5,8%
MATÉRIAUX POUR TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ	454	97,3	86,9	90,2	3,8%	-7,3%
REVETEMENT DES MURS ET SOL	593	92,0	90,3	91,3	1,1%	-0,7%
PEINTURE, VERNIS, CHAUX	121	100,0	102,7	108,6	5,8%	8,6%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE	87	94,3	79,4	80,7	1,6%	-14,4%
MOYENS DE GESTION	55	119,3	114,8	114,8	0,0%	-3,8%
BIENS ET SERVICES DE GESTION DU CHANTIER	55	119,3	114,8	114,8	0,0%	-3,8%
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	167	134,1	129,2	129,3	0,0%	-3,5%
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	167	134,1	129,2	129,3	0,0%	-3,5%
MAIN D'ŒUVRE	2 145	110,0	115,9	118,7	2,5%	7,9%
MAIN D'ŒUVRE	2 145	110,0	115,9	118,7	2,5%	7,9%
ENSEMBLE	10 000	104,9	109,6	107,9	-1,6%	2,9%

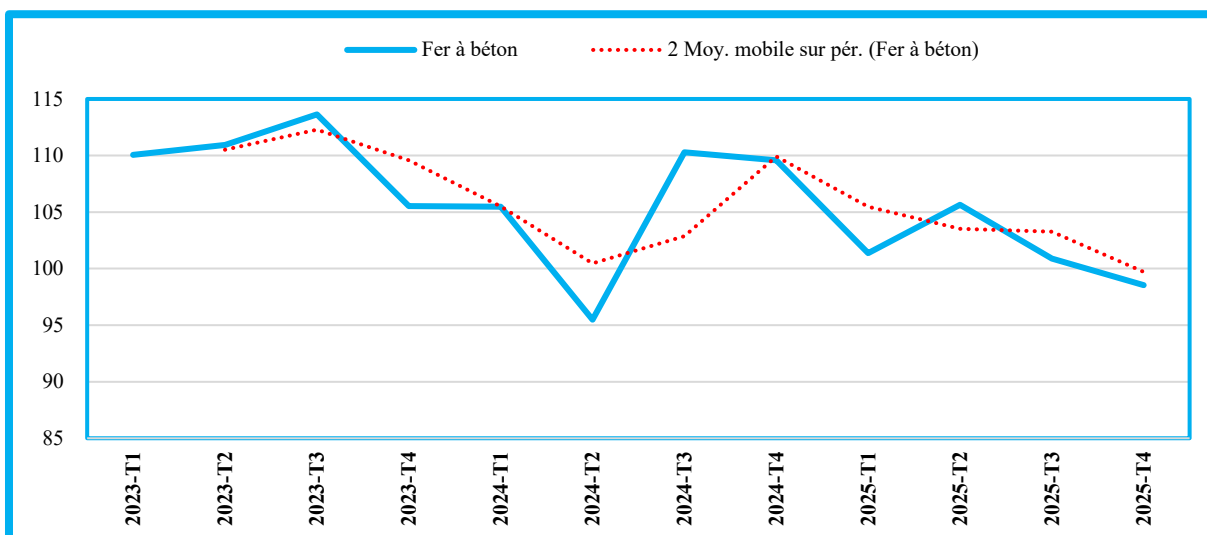
*Source : INSEED / DSE / SC*

**Graphique 3 : Evolution trimestrielle de l'indice des prix du ciment ordinaire**



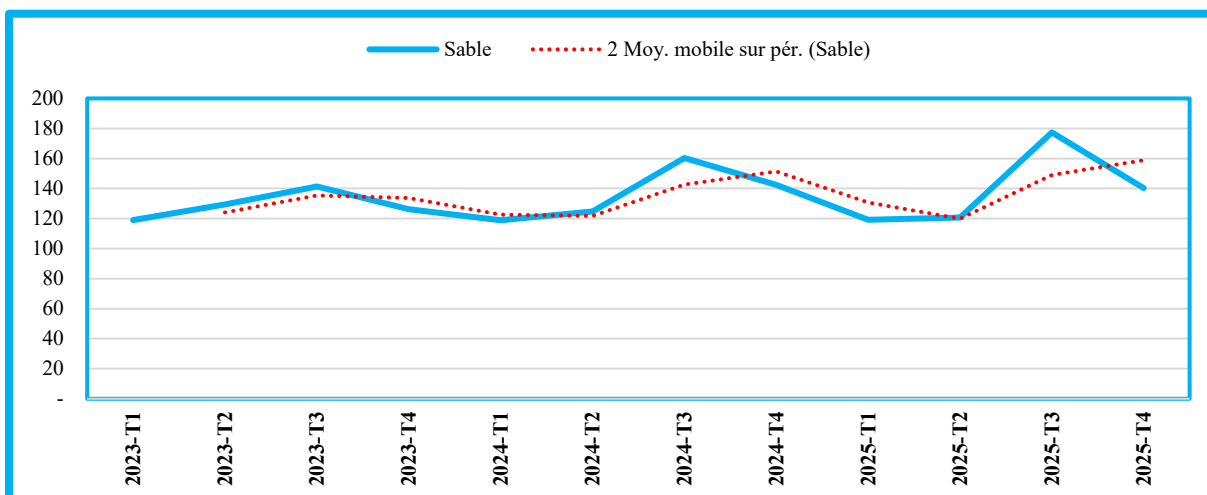
*Source : INSEED / DSE / SC*

**Graphique 4 :** Evolution trimestrielle de l'indice de prix du fer à béton



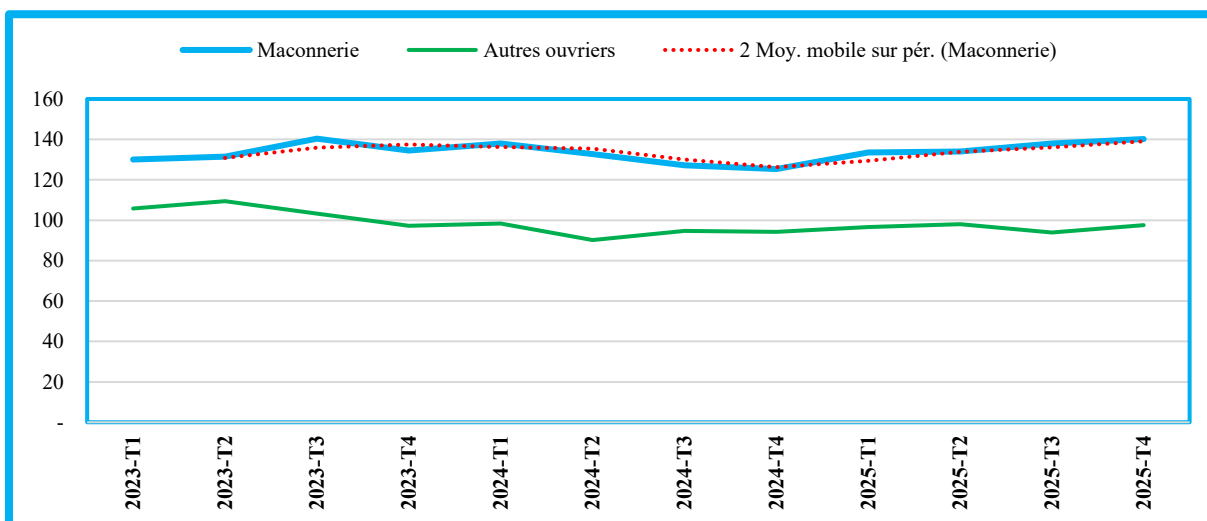
Source : INSEED / DSE / SC

**Graphique 5 :** Evolution trimestrielle de l'indice des prix du sable



Source : INSEED / DSE / SC

**Graphique 6 :** Evolution trimestrielle de l'indice du coût de la main d'œuvre



Source : INSEED / DSE / SC

**Bulletin trimestriel de l'Indice du Coût de la Construction**

**Tableau 2 : Prix moyens de certains matériaux de construction à N'Djaména**

Description_Prod_El	Unité	oct-25	nov-25	déc-25	2025-T4
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 90x210	Porte	97 000	100 500	99 000	98 833
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 80x210	Porte	91 364	91 818	91 818	91 667
Cadre métallique pour portes isoplans, Mode de Présentation : vendu à l'unité, Dimension 90X210, Quantité 1 porte	Cadre	28 000	28 000	30 500	28 833
Grille porte métallique, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 150X210	Grille porte	129 500	126 500	124 500	126 833
Fer de 6, Mode de présentation : vendu à la barre de 12 mètres de longueur, Quantité 1 barre	Barre	1 500	1 500	1 525	1 508
Cimaf CDF/CPJ DE 35, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale	Sac de 50 kg	8 300	8 400	8 575	8 425
Chevron (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres,	Marre de 6m	5 800	5 800	5 800	5 800
Lambourde (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue à la barre de 6 mètres de longueur,	Barre de 6m	3 050	3 000	2 850	2 967
Planche de 4, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres,	Barre de 4m	19 100	19 200	19 300	19 200
Cimaf CDF/CPJ DE 42,5, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale	Sac de 50 kg	9 722	9 722	9 222	9 556
Sable gros grain, Mode de Présentation : vendue par charge de camion	Charge de 10 mètres cube	89 286	90 000	88 571	89 286
Charge de gravier 4/20, Mode de Présentation : vendue par charge de camion	Mètre cube	320 833	320 833	324 167	321 944
Ciment Colle, Mode de présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme	Sac de 25 kg	9 300	9 400	9 400	9 367
Fer de 12, Mode de présentation : vendu à la barre de 12 mètres de longueur	Barre	6 900	6 800	6 700	6 800
Pointes à tôles, Mode Présentation : vendue au Kilogramme	Sachet de 1 kg	1 625	1 625	1 625	1 625
Carreaux mur en faïence, dimension 20X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	5 688	5 875	5 813	5 792
Carreaux mur en faïence, dimension 25X40 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré,	Mètre carré	6 375	6 563	6 563	6 500
Carreaux sol en grès céramique, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	6 500	6 313	6 375	6 396
Carreaux sol anti dérapant, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	6 313	6 438	6 688	6 479
Ciment blanc Ceramol, Mode de Présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme	Sac de 25 kg	12 167	11 750	11 917	11 944
Tôle ondulée Tchad (90 x 200) cm, Mode Présentation	Feuille	4 000	4 000	4 000	4 000
Peinture à la chaux, Mode de présentation : vendue en bidon de 25 Kilogrammes	Bidon de 25 kg	9 000	9 000	9 000	9 000
Lattes, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 m,	Barre de 6 m	813	813	813	813
Vernis, Mode de Présentation : Vendue en boîte métallique de 4 Kg	Boîte de 4 kg	9 850	10 750	10 600	10 400
Enduit d'application à froid, Mode de Présentation : vendue en pot de 30 Kg	Pot de 30 kg	23 400	24 200	24 250	23 950

**Source : INSEED / DSE / SC**

*Annexe 1 : Encadré sur la typologie des logements*

**La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de N'Djaména. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description :**

**Type F1 :** Habitation à un niveau composé de Chambre + salon + véranda, bâtie sur une surface de **40 à 60 m<sup>2</sup>**, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en chape et plafond en bois, porte chambre en iso plane.

**Type F2 :** Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) bâtie sur une surface de **60 à 90 m<sup>2</sup>**, composée de deux chambres, un Salon, une Douche et une Véranda, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en carreau et plafond en bois, porte chambre en iso plane, peinture à eau.

**Type F3 :** Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée), bâtie sur une surface de **120 à 200 m<sup>2</sup>**, avec 3 chambres, un salon, deux Douches, une Véranda et une Cuisine, toiture en dalle corps creux, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6 m de profondeur.

**Type F4 :** Habitation à deux niveaux (R+1), bâtie sur une surface de **120 à 250 m<sup>2</sup>**, avec cinq chambres, deux salons, deux Douches, deux Vérandas et une Cuisine, toiture en dalle corps creux au RDC et en tuile au niveau supérieur, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6 m de profondeur.

**COORDINATION DES TRAVAUX :**

- **Directeur Général :** TOM CHERIF BILIO ;
- **Directeur des Statistiques Économiques :** AHMAT SOULEYMANE HACHIM ;
- **Chef de Division des Statistiques Économiques :** ZAKARIA ISSAK ABDELKERIM ;
- **Chef de Service de la Conjoncture :** FANGAMLA MARANDI.

**TRAITEMENT ET REDACTION :**

- **ESWA JACQUES, Cadre Analyste Statisticien**
- **KOINA ALAINA, Cadre Statisticien Economiste**
- **KEINING BRICE DJIME, Cadre Statisticien Economiste**
- **MOUSSA HAMID ADAM, Cadre Analyste Statisticien**

**COLLECTE DES DONNEES :**

- **AFEZOU Michel, agent de collecte ;**
- **ABDEL NASSER Idriss Daoud, agent de collecte ;**
- **IBRAHIM Hassan, agent de collecte ;**
- **SABRE Hassan HACHIM, agent de collecte ;**
- **YADIA PAYANFOU, agent de collecte.**

**LECTURE ET VALIDATION :** COMITE DE SUIVI DE LA QUALITE STATISTIQUE (CSQS)

**DIFFUSION :** DIRECTION DU MANAGEMENT DE L'INFORMATION ET DE L'INFORMATIQUE, DIVISION DE LA COMMUNICATION ET DE LA DOCUMENTATION.

Toutes les correspondances concernant les Bulletins de l'ICC sont à adresser à **Monsieur le Directeur Général de l'Institut National de la Statistique, des Études Économiques et Démographiques (INSEED).**

***INSEED, Avenue du Général Charfadine Ahmat, Quartier Djambal Ngato, BP : 453  
N'Djaména-Tchad, Téléphone : +235 22 52 31 64, Fax : +235 22 52 66 13, Site web :  
[www.inseed.td](http://www.inseed.td), Email : [info@inseed.td](mailto:info@inseed.td)***