

REPUBLIQUE DU TCHAD

PRESIDENCE DE TRANSITION

PRIMATURE

MINISTRE DE LA PROSPECTIVE ET DES
PARTENARIATS INTERNATIONAUX

SECRETARIAT D'ETAT

SECRETARIAT GENERAL

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE, DES
ETUDES ECONOMIQUES ET DEMOGRAPHIQUES

DIRECTION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

DIVISION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

SERVICE DE LA CONJONCTURE

UNITE-TRAVAIL- PROGRES

وحدة - عمل - تقدم



جمهورية تشاد

الرئيس الانتقالي

وزارة الاقتصاد والتخطيط

التنمية والتعاون الدولي

سكرتارية الدولة

المديرية العامة للوزارة

المعهد الوطني للإحصاء والدراسات

الاقتصادية والديمغرافية



INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION



PREMIER TRIMESTRE 2023

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)

(Base 2018 = 100)

Présentation

L'Institut National de la Statistique, des Etudes Economiques et Démographiques (INSEED) met à la disposition des utilisateurs, l'Indice du Coût de la Construction (ICC). Cet indice composite (base 2018 = 100), est basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée pour le calcul de l'indice est de type input avec la formule de LASPEYRES combinée à la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de N'Djaména découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types de logements (cf. Annexe 1) les plus représentatifs dans le parc immobilier de N'Djaména.

L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

AVANT-PROPOS

La production de ce document fait suite à des orientations données par le Ministère en charge du Plan qui a exprimé la nécessité d'élaborer et de diffuser une note trimestrielle sur le secteur des bâtiments. Cette note a pour objectif de présenter une vue synthétique du développement du secteur. Elle permet aux autorités du pays, aux partenaires, au secteur privé, à la société civile et aux autres acteurs de la vie socioéconomique de s'informer régulièrement de l'évolution à court terme de l'économie du pays dans le secteur du BTP, afin de mieux orienter les politiques publiques et les choix décisionnels.

L'amélioration de la qualité des outils statistiques d'une manière générale et des indicateurs de suivi de la conjoncture économique en particulier, continue d'être un pilier majeur du processus de modernisation des statistiques économiques entrepris par l'INSEED depuis plusieurs années.

Aussi, la Direction Générale de l'INSEED remercie-t-elle toutes les institutions partenaires, tant publiques que privées et les personnes ayant contribué à l'élaboration du présent document. Elle les exhorte à œuvrer davantage au renforcement du partenariat pour permettre à l'ensemble des acteurs économiques de disposer des informations aussi complètes que possible, à jour et régulières sur l'économie nationale.

D'ores et déjà, l'INSEED serait très reconnaissant de recevoir les observations des lecteurs pour améliorer éventuellement les prochaines publications.

Le Directeur Général de l'INSEED,

Dr BARADINE ZAKARIA MOURSAL.

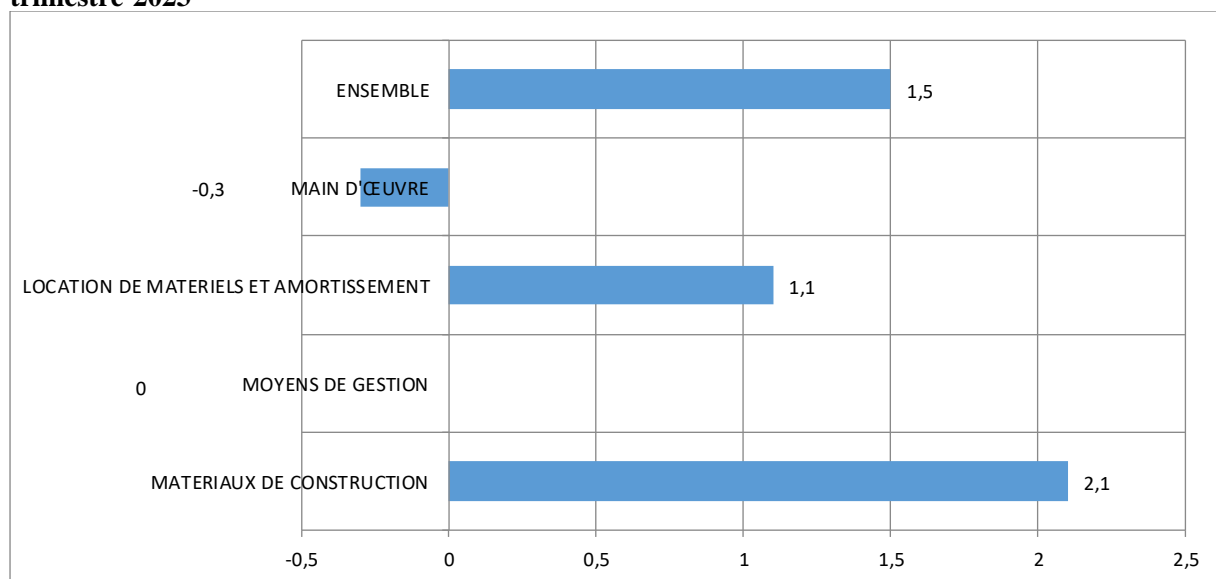
I- Analyse d'ensemble

Au terme du premier trimestre 2023, l'activité dans le secteur de la construction des nouveaux logements à usage d'habitation a enregistré une hausse de 1,5 % après un recul de 0,2% constaté en quatrième trimestre de 2022. Cette augmentation est imputable à la hausse des prix des matériaux de construction (+2,1%) et de location des matériels et amortissement (+1,1%).

Les prix des moyens de gestion sont restés stables sur la période alors que le coût de la main d'œuvre a connu une baisse de 0,3% par rapport au trimestre précédent.

En glissement annuel, le coût de la construction des nouveaux logements à usage d'habitation des ménages est également en hausse de 0,6%.

Graphique 1 : Variation de l'indice d'ensemble et des indices des composantes au premier trimestre 2023



Source : INSEED, 2023-T1.

II- Analyse par composante

Les prix des « **matériaux de construction** » sont bonifiés de 2,1% par rapport au trimestre précédent. Cette évolution est expliquée par celle des prix des matériaux de couverture et menuiserie (+3,0%), ainsi que ceux des matériaux de base (+3,0%).. En glissement annuel, ces prix sont aussi en hausse de 1,2%.

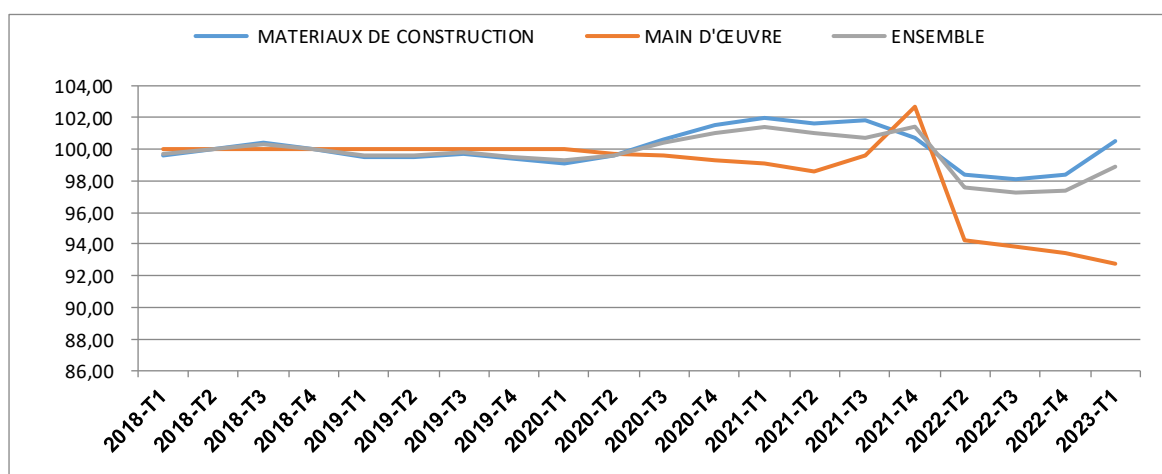
En variation trimestrielle, le coût de « **location de matériel et amortissement** » a progressé de 1,1% après une hausse de 4,6% au trimestre précédent. Comparé au premier trimestre 2022, le coût de la location de matériels et amortissement est en hausse de 5,8%.

Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

S'agissant du coût du service de la « **main d'œuvre** », on note une baisse de 0,3% en ce premier trimestre 2023 par rapport au quatrième trimestre 2022. Cette baisse s'explique par la diminution des coûts des services des autres ouvriers (-2,2%) et de ceux de la maçonnerie (-0,3%). Comparé au premier trimestre de l'année 2022, le coût de la main d'œuvre a baissé de 2,0%.

Les prix des « **moyens de gestions** » sont restés stables en variation trimestrielle, cependant, ils ont connu une hausse de 4,1% en glissement annuel

Graphique 2 : Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre et de l'indice général du premier trimestre 2018 au premier trimestre 2023



Source : INSEED, 2023-T1.

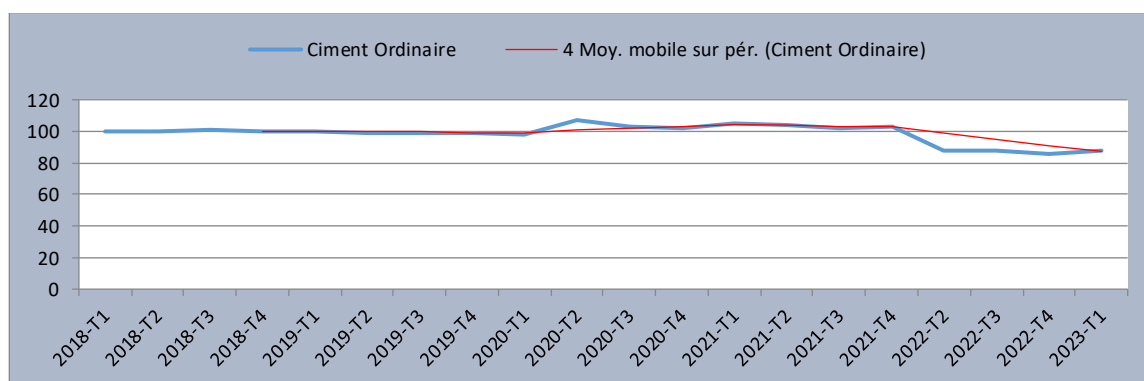
Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

Tableau 1 : Evolution des indices du coût de construction à N'Djaména

Descriptions de la variété	POIDS	Indice			Variation trimestrielle (en %)	Glissement annuel (en %)
		2022-T1	2022-T4	2023-T1		
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	7 633	99,3	98,5	100,5	2,1%	1,2%
MATERIAUX DE BASE	4 281	95,1	89,7	92,3	3,0%	-2,9%
MATERIAUX POUR COUVERTURE ET MENUISERIE	891	112,3	105,6	108,8	3,0%	-3,1%
MATÉRIAUX DE MENUISERIE	991	98,8	98,9	99,5	0,5%	0,7%
MATERIAUX DE PLOMBERIE ET SANITAIRE	214	101,1	103,8	104,2	0,4%	3,1%
MATÉRIAUX POUR TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ	454	102,6	108,2	108,6	0,3%	5,8%
REVETEMENT DES MURS ET SOL	593	106,7	138,9	139,6	0,5%	30,8%
PEINTURE, VERNIS, CHAUX	121	96,8	96,9	96,8	0,0%	0,1%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE	87	113,7	116,1	116,2	0,1%	2,1%
MOYENS DE GESTION	55	99,9	104,0	104,0	0,0%	4,1%
BIENS ET SERVICES DE GESTION DU CHANTIER	55	99,9	104,0	104,0	0,0%	4,1%
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	167	99,0	103,6	104,7	1,1%	5,8%
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	167	99,0	103,6	104,7	1,1%	5,8%
MAIN D'ŒUVRE	2 145	94,7	93,0	92,8	-0,3%	-2,0%
MAIN D'ŒUVRE	2 145	94,7	93,0	92,8	-0,3%	-2,0%
ENSEMBLE	10 000	98,3	97,4	98,9	1,5%	0,6%

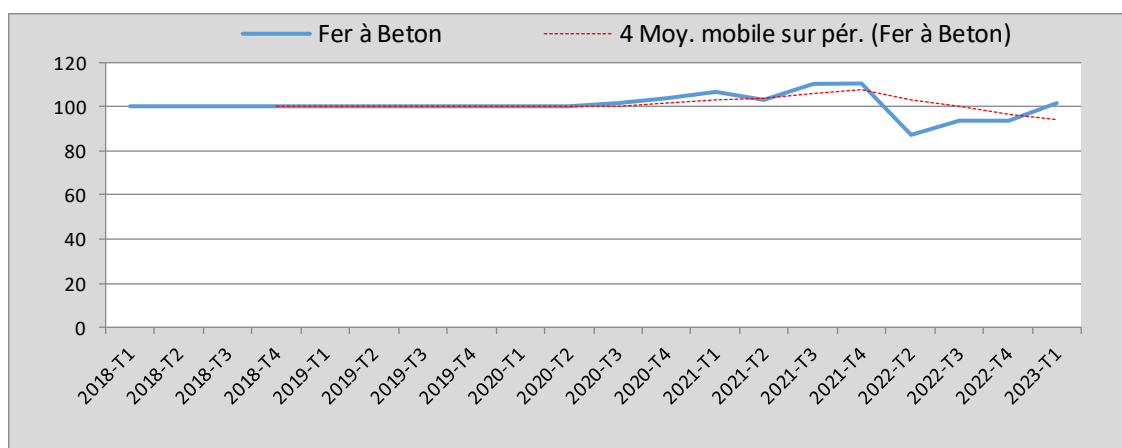
Source : INSEED, 2023-T1.

Graphique 3 : Evolution trimestrielle des prix du ciment ordinaire du premier trimestre 2018 au premier trimestre 2023



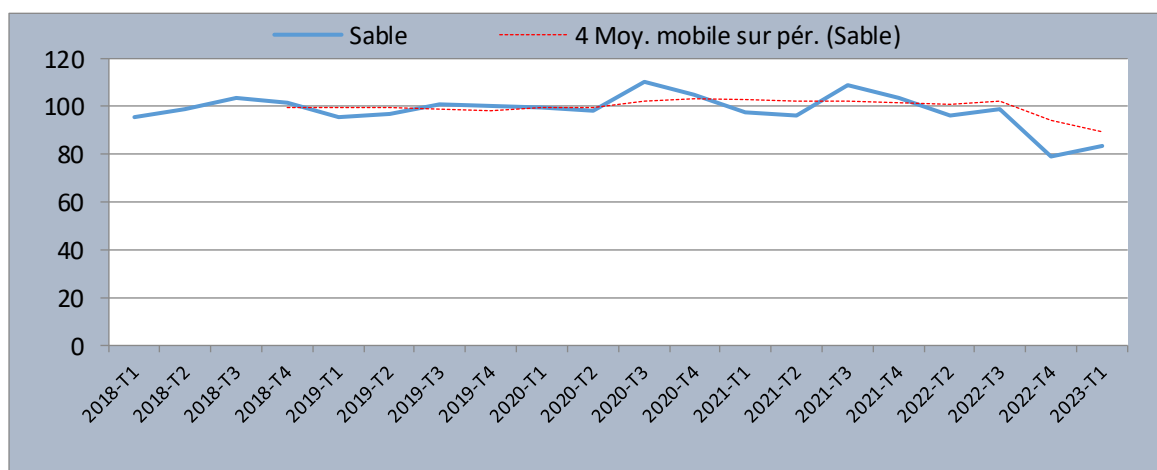
Source : INSEED, 2023-T1.

Graphique 4 : Evolution trimestrielle des prix du fer à béton du premier trimestre 2018 au premier trimestre 2023



Source : INSEED, 2023-T1

Graphique 5 : Evolution trimestrielle des prix du sable du premier trimestre 2018 au premier trimestre 2023



Source : INSEED, 2023-T1

Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

Tableau 2 : Prix moyens de certains matériaux de construction à N'Djaména

Description_Prod_El	Unité	Janv-23	Fev-23	Mars-23	2023-T1
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 90x20	Porte	72500	72500	73 000	72667
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 80x20,	Porte	75455	75455	75509	75606
Cadre métallique pour portes isoplanes, Mode de Présentation : vendu à l'unité, Dimension 90X20	Cadre	32500	34000	35500	34 000
Grille porte métallique, Mode de Présentation : vendue à l', Dimension 50X20,	Grille porte	82000	77500	78500	79333
Fer de 6, Mode de présentation : vendu à la barre de 2 mètres de longueur, barre	Barre	2 345	2 415	2 415	2 392
Cimaf CDF/CPJ DE 35, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale	Sac de 50 kg	8500	8429	8286	8405
Chevron (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres,	Marre de 6m	5 333	5417	5667	5472
Lambourde(section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue à la barre de 6 mètres de longueur,	Barre de 6m	2900	2900	3050	2950
Planche de 4, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres,	Barre de 4m	14 500	14 450	14 450	14 467
Cimaf CDF/CPJ DE 42,5, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale	Sac de 50 kg	9 694	9 750	9750	9 731
Sable gros grain, Mode de Présentation : vendue par charge de camion	Charge de 10 mètres cube	75 714	77 857	77 857	77 143
Charge de gravier 4/20, Mode de Présentation : vendue par charge de camion	Mètre cube	289 167	284 167	275 000	282 778
Ciment Colle, Mode de présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme	Sac de 25 kg	12167	12167	11833	12056
Fer de 12, Mode de présentation : vendu à la barre de 2 mètres de longueur	Barre	7281	7272	7306	7286
Pointes à tôles, Mode Présentation : vendue au Kilogramme	Sachet de 1 kg	2000	2 063	1813	1958
Carreaux mur en faïence, dimension 20X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	6000	6000	6000	6000
Carreaux mur en faïence, dimension 25X40 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré,	Mètre carré	6 500	6 500	6 500	6 500
Carreaux sol en grès céramique, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	7438	7313	7250	7333
Carreaux sol anti dérapant, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	8313	8250	8375	8313
Ciment blanc Ceramol, Mode de Présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme	Sac de 25 kg	8 833	8 833	8 833	8 833
Tôle ondulée Tchad (90 x 200) cm, Mode Présentation	Feuille	4063	4325	4000	4129
Peinture à la chaux, Mode de présentation : vendue en bidon de 25 Kilogrammes	Bidon de 25 kg	8150	8300	8300	8250
Lattes, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 m,	Barre de 6 m	813	813	813	813
Vernis, Mode de Présentation : Vendue en boîte métallique de 4 Kg	Boîte de 4 kg	9850	9 950	9850	9883
Enduit d'application à froid, Mode de Présentation : vendue en pot de 30 Kg, pot	Pot de 30 kg	37000	36 650	36 150	36 600

Source : INSEED, 2023-T1.

III- Annexe 1 : Encadré sur la typologie des logements

La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de N'Djaména. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description :

Type F1 : Habitation à un niveau composé de Chambre + salon + véranda, bâtie sur une surface de **40 à 60 m²**, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en chape et plafond en bois, porte chambre en iso plane.

Type F2 : Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) bâtie sur une surface de **60 à 90 m²**, composée de deux chambres, un Salon, une Douche et une Véranda, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en carreau et plafond en bois, porte chambre en iso plane, peinture à eau.

Type F3 : Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée), bâtie sur une surface de **120 à 200 m²**, avec 3 chambres, un salon, deux Douches, une Véranda et une Cuisine, toiture en dalle corps creux, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6 m de profondeur.

Type F4 : Habitation à deux niveaux (R+1), bâtie sur une surface de **120 à 250 m²**, avec cinq chambres, deux salons, deux Douches, deux Vérandas et une Cuisine, toiture en dalle corps creux au RDC et en tuile au niveau supérieur, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6 m de profondeur.

COORDINATION DES TRAVAUX :

- **Directeur Général** : Dr BARADINE ZAKARIA MOURSAL ;
- **Directeur des Statistiques Économiques** : AHMAT SOULEYMANE HACHIM ;
- **Chef de Division des Statistiques Économiques** : ZAKARIA ISSAK ABDELKERIM ;
- **Chef de Service de la Conjoncture** : FANGAMLAMARANDI.

TRAITEMENT ET REDACTION :

- **ZAKARIA ISSAK ABDELKERIM, Chef de Division des Statistiques Économiques**
- **FANGAMLAMARANDI, Chef de Service de la Conjoncture.**

COLLECTE DES DONNEES :

- **AFEZOU Michel**, agent de collecte ;
- **ABDEL NASSER Idriss Daoud**, agent de collecte ;
- **IBRAHIM Hassan**, agent de collecte ;
- **SABRE Hassan HACHIM**, agent de collecte ;
- **YADIA PAYANFOU**, agent de collecte.

LECTURE ET VALIDATION : COMITE DE SUIVI DE LA QUALITE STATISTIQUE (CSQS)

DIFFUSION : DIRECTION DU MANAGEMENT DE L'INFORMATION ET DE L'INFORMATIQUE,
DIVISION DE LA COMMUNICATION ET DE LA DOCUMENTATION

Toutes les correspondances concernant les Bulletins de l'ICC sont à adresser à :

Monsieur le Directeur Général de l'Institut National de la Statistique, des Études Économiques et Démographiques (INSEED)

INSEED, Avenue du Général Charfadine Ahmat, Quartier Djambal Ngato, BP : 453 N'Djaména-Tchad, Téléphone : +235 22 52 31 64, Fax : +235 22 52 66 13, Site web : www.inseed.td, Email : info@inseed.td