REPUBLIQUE DU TCHAD
****
PRESIDENCE DE TRANSITION
****
PRIMATURE

MINISTERE DE L'ECONOMIE, DU PLAN ET DES PARTENARIATS INTERNATIONAUX
****
SECRETARIAT D'ETAT
****
SECRETARIAT GENERAL
****
INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE, DES ETUDES ECONOMIQUES ET DEMOGRAPHIQUES
****
DIRECTION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES
****
DIVISION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES
****
SERVICE DE LA CONJONCTURE

UNITE-TRAVAIL- PROGRES
وحدة - عمل - تقدم

جمهوريـــــة تشـــــاد
****
ا رئيس الانتقالي
وزارة الاقتصاد والتخطيط
التنمية والتعاون
دولي
****
سكرتارية الدولة
****
المديرية العامة للوزارة
****
المعهد الوطني للإحصاء والدراسات
الاقتصادية والديمغرافية

INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION

QUATRIEME TRIMESTRE 2023

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)

(Base 2018 = 100)

Présentation

L'Institut National de la Statistique, des Etudes Economiques et Démographiques (INSEED) met à la disposition des utilisateurs, l'Indice du Coût de la Construction (ICC). Cet indice composite (base 2018 = 100), est basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée pour le calcul de l'indice est de type input avec la formule de LASPEYRES combinée à la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de N'Djaména découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types de logements (cf. Annexe 1) les plus représentatifs dans le parc immobilier de N'Djaména.

L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

AVANT-PROPOS

La production de ce document fait suite à des orientations données par le Ministère en charge du Plan qui a exprimé la nécessité d'élaborer et de diffuser une note trimestrielle sur le secteur des bâtiments. Cette note a pour objectif de présenter une vue synthétique du développement du secteur. Elle permet aux autorités du pays, aux partenaires, au secteur privé, à la société civile et aux autres acteurs de la vie socioéconomique de s'informer régulièrement de l'évolution à court terme de l'économie du pays dans le secteur du BTP, afin de mieux orienter les politiques publiques et les choix décisionnels.

L'amélioration de la qualité des outils statistiques d'une manière générale et des indicateurs de suivi de la conjoncture économique en particulier, continue d'être un pilier majeur du processus de modernisation des statistiques économiques entrepris par l'INSEED depuis plusieurs années.

Aussi, la Direction Générale de l'INSEED remercie-t-elle toutes les institutions partenaires, tant publiques que privées et les personnes ayant contribué à l'élaboration du présent document. Elle les exhorte à œuvrer davantage au renforcement du partenariat pour permettre à l'ensemble des acteurs économiques de disposer des informations aussi complètes que possible, à jour et régulières sur l'économie nationale.

D'ores et déjà, l'INSEED serait très reconnaissant de recevoir les observations des lecteurs pour améliorer éventuellement les prochaines publications.

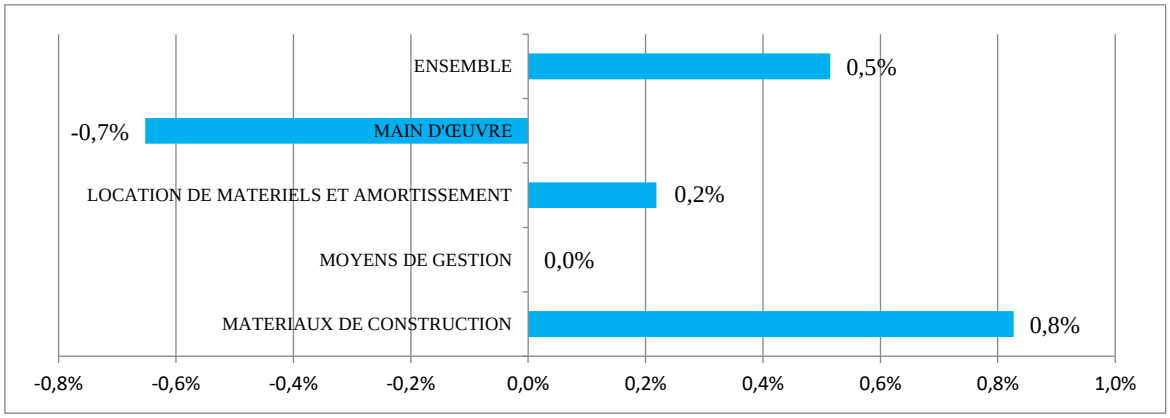
Le Directeur Général de l'INSEED,

Dr BARADINE ZAKARIA MOURSAL.

I- *Analyse d'ensemble*

L'année 2023 se clôture avec une augmentation, relativement faible, des prix des matériaux de construction. En effet, durant les trois derniers mois, l'Indice de coût de construction est en légère hausse de 0,5% par rapport au trimestre précédent. Cette progression résultait principalement de celle des prix des matériaux de construction (+0,8%) et du coût de location des matériels et amortissement (+0,2%) au cours de la période. Par contre, le coût des moyens de gestion est resté stable (0,0%) sur la période sous revue alors que celui de la main d'œuvre a baissé de 0,7%.

Graphique 1 : Variation de l'indice d'ensemble et des indices des composantes au quatrième trimestre 2023



Source : INSEED, 2023-T4

II- *Analyse par composante*

Comparativement au troisième trimestre de l'année 2023, l'analyse des prix des **matériaux de construction** au quatrième trimestre 2023 révèle une progression générale de 0,8%. Ce changement est la conséquence de la hausse des prix des matériaux de base (+1,2%), des matériaux pour couverture et menuiserie (+0,9%) et de prix de revêtement des murs et sol (+0,5%). Toutefois, cette évolution est atténuée par le prix de peinture, vernis et chaux qui a baissé de 0,6%. En glissement annuel, les prix des matériaux de construction ont augmenté de 2,5%. La bonification des prix des matériaux de construction au cours des 12 derniers mois, résulte de l'augmentation des coûts des matériaux pour couverture et menuiserie (+4,0%), des prix des matériaux de basse (+3,2%), de matériaux de menuiserie (+1,1%), de revêtement des murs et sol (+1,1%), de matériaux de plomberie et sanitaire (+0,8%), de matériaux pour

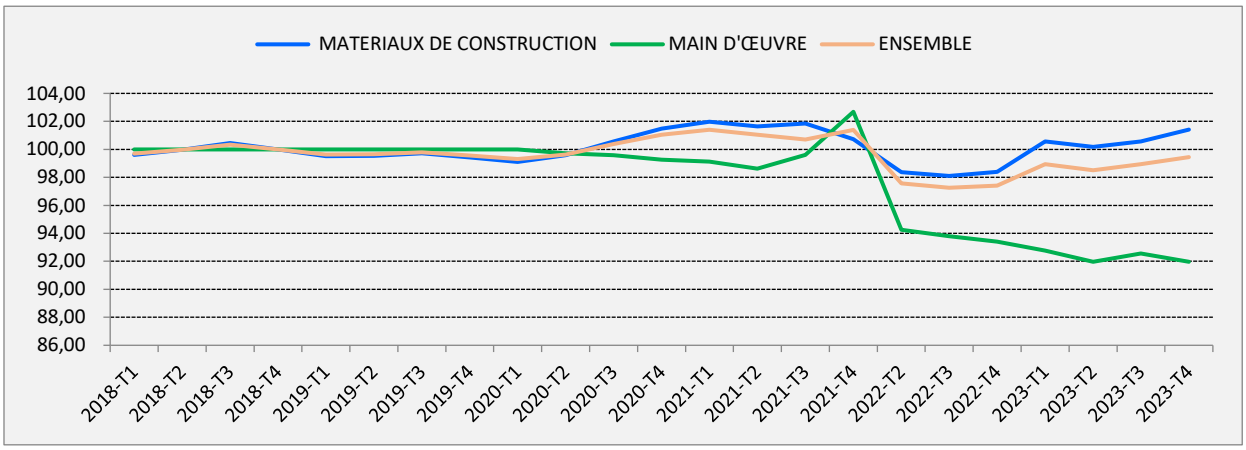
étanchéité (+0,8%).. Néanmoins, on a constaté une baisse de coût de la peinture, vernis et chaux (–0,7%).

Le coût de la « **location de matériel et amortissement** » poursuit son élan de croissance observé au troisième trimestre 2023. En variation trimestrielle, il est en légère hausse de 0,2% au dernier trimestre de l'année 2023. En glissement annuel, le niveau de coût de la location des matériels et amortissement a aussi augmenté de 1,1%.

La rémunération de la main d'œuvre a diminué de 0,7% au quatrième trimestre par rapport au trimestre précédent. En glissement annuel, la baisse du coût du service de la main d'œuvre est de 0,9%.

S'agissant du coût des « **moyens de gestions** », il est resté stable (0,0%) tant en variation trimestrielle qu'en glissement annuel.

Graphique 2 : Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre et de l'indice général du premier trimestre 2018 au quatrième trimestre 2023



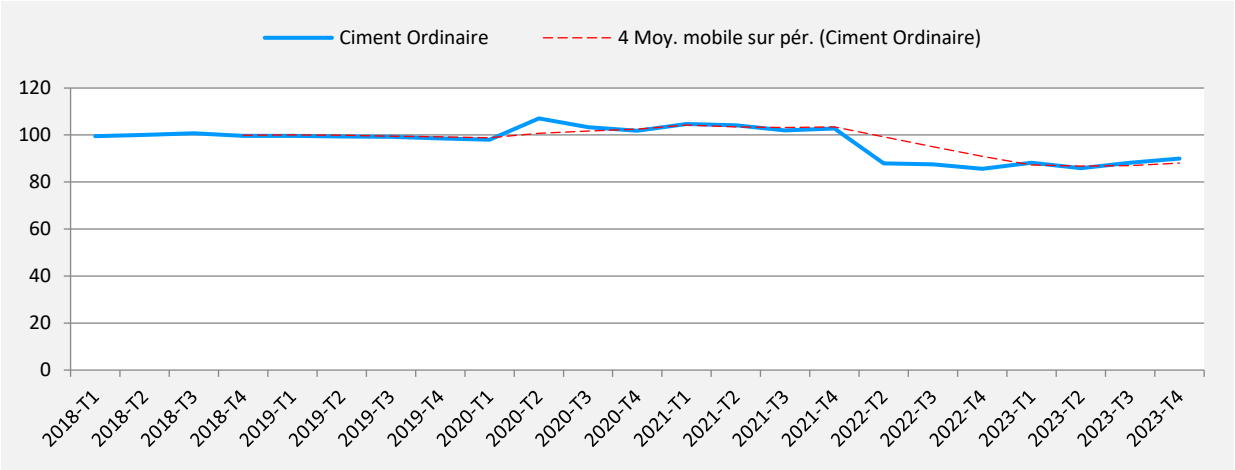
Source : INSEED, 2023-T4

Tableau 1 : Evolution des indices du coût de construction à N'Djaména

Descriptions de la variété	POIDS	Indice			Variation trimestrielle (en %)	Glissement annuel (en %)
		2022-T4	2023-T3	2023-T4		
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	**7 633**	99.03	100.58	101.41	0.8	2.4
MATERIAUX DE BASE	4 281	90.58	92.33	93.44	1.2	3.2
MATERIAUX POUR COUVERTURE ET MENUISERIE	891	105.48	08.68	109.67	0.9	4.0
MATÉRIAUX DE MENUISERIE	991	99.20	100.15	100.31	0.2	1.1
MATERIAUX DE PLOMBERIE ET SANITAIRE	214	103.65	104.37	104.49	0.1	0.8
MATÉRIAUX POUR TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ	454	108.76	108.65	108.94	0.3	0.2
REVETEMENT DES MURS ET SOL	593	138.88	139.62	140.36	0.5	1.1
PEINTURE, VERNIS, CHAUX	121	96.32	96.24	95.63	-0.6	-0.7
MATERIAUX POUR ETANCHEITE	87	116.11	116.84	117.06	0.2	0.8
MOYENS DE GESTION	55	103.98	103.98	103.98	0.0	0.0
BIENS ET SERVICES DE GESTION DU CHANTIER	55	103.98	103.98	103.98	0.0	0.0
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	**167**	103.12	103.99	104.21	0.2	1.1
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	167	103.12	103.99	104.21	0.2	1.1
MAIN D'ŒUVRE	2 145	92.83	92.57	91.97	-0.7	-0.9
MAIN D'ŒUVRE	2 145	92.83	92.57	91.97	-0.7	-0.9
ENSEMBLE	**10 000**	97.79	98.94	99.44	0.5	1.7

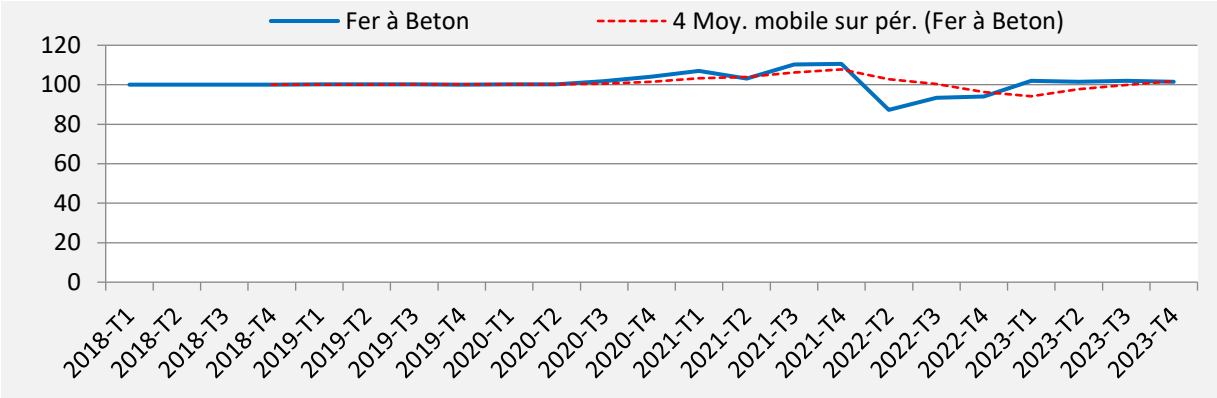
Source : INSEED, 2023-T4.

Graphique 3 : Evolution trimestrielle des prix du ciment ordinaire du premier trimestre 2018 au quatrième trimestre 2023



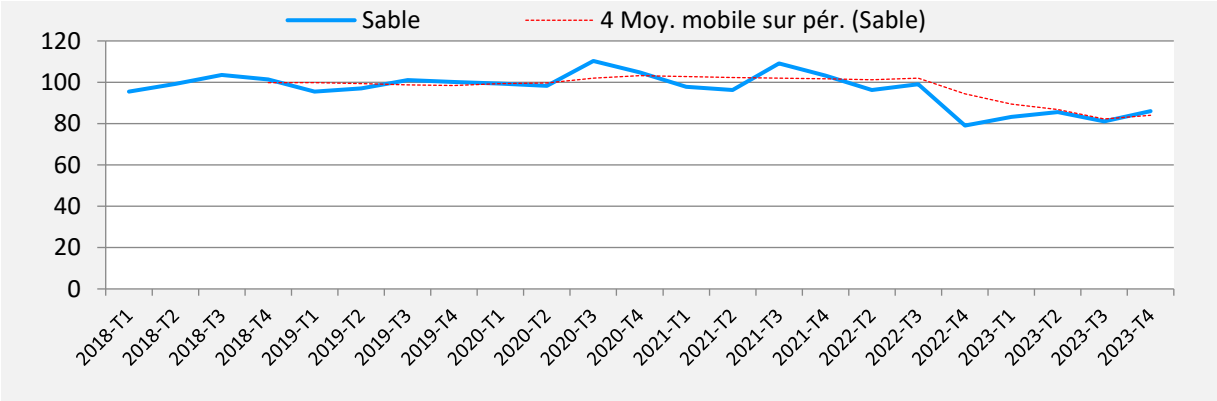
Source **: INSEED, 2023-T4.**

Graphique 4 : Evolution trimestrielle des prix du fer à béton du premier trimestre 2018 au quatrième trimestre 2023



Source : INSEED, 2023-T4

Graphique 5 : Evolution trimestrielle des prix du sable du premier trimestre 2018 au quatrième trimestre 2023



Source : INSEED, 2023-T4

Tableau 2 : Prix moyens (en FCFA) de certains matériaux de construction à N'Djaména

Description_Prod_El	Unité	Oct-23	Nov-23	Dec-23	2023-T4
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 90x210	Porte	106 000	99 000	90 000	98 333
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 80x210	Porte	78 636	77 727	71 818	76 061
Cadre métallique pour portes isoplanes, Mode de Présentation : vendu à l'unité, Dimension 90X210, Quantité 1 porte	Cadre	21 000	21 100	21 300	21 133
Grille porte métallique, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 150X210,	Grille porte	121 000	115 500	109 900	115 467
Fer de 6, Mode de présentation : vendu à la barre de 12 mètres de longueur, Quantité 1 barre	Barre	4 500	4 555	4 480	4 512
Cimaf CDF/CPJ DE 35, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale	Sac de 50 kg	7 900	7 950	7 675	7 842
Chevron (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres,	Marre de 6m	8 500	8 300	8 250	8 350
Lambourde (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue à la barre de 6 mètres de longueur,	Barre de 6m	8 930	9 000	8 950	8 960
Planche de 4, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres,	Barre de 4m	16 250	18 100	18 500	17 617
Cimaf CDF/CPJ DE 42,5, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale	Sac de 50 kg	9 444	8 917	8 861	9 074
Sable gros grain, Mode de Présentation : vendue par charge de camion	Charge de 10 mètres cube	85 000	84 857	80 714	83 524
Charge de gravier 4/20, Mode de Présentation : vendue par charge de camion	Mètre cube	278 333	274 167	278 333	276 944
Ciment Colle, Mode de présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme	Sac de 25 kg	10 100	9 600	9 700	9 800
Fer de 12, Mode de présentation : vendu à la barre de 12 mètres de longueur	Barre	6 150	6 150	6 075	6 125
Pointes à tôles, Mode Présentation : vendue au Kilogramme	Sachet de 1 kg	1 788	1 625	1 750	1 721
Carreaux mur en faïence, dimension 20X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	6 000	5 500	5 000	5 500
Carreaux mur en faïence, dimension 25X40 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré,	Mètre carré	6 500	6 000	6 000	6 167
Carreaux sol en grès céramique, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	7 000	6 625	6 500	6 708
Carreaux sol anti dérapant, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	7 188	6 813	6 625	6 875
Ciment blanc Ceramol, Mode de Présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme	Sac de 25 kg	8 333	8 542	8 542	8 472
Tôle ondulée Tchad (90 x 200) cm, Mode Présentation	Feuille	3 563	3 563	3 563	3 563
Peinture à la chaux, Mode de présentation : vendue en bidon de 25 Kilogrammes	Bidon de 25 kg	13 000	12 900	12 600	12 833
Lattes, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 m,	Barre de 6 m	3 325	3 250	3 250	3 275
Vernis, Mode de Présentation : Vendue en boite métallique de 4 Kg	Boîte de 4 kg	9 000	9 450	9 400	9 283
Enduit d'application à froid, Mode de Présentation : vendue en pot de 30 Kg, pot	Pot de 30 kg	35 600	37 700	37 700	37 000

Source : INSEED, 2023-T4.

III- Annexe 1 : Encadré sur la typologie des logements

La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de N'Djaména. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description :

Type F1 : Habitation à un niveau composé de Chambre + salon + véranda, bâtie sur une surface de **40 à 60 m²**, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en chape et plafond en bois, porte chambre en iso plane.

Type F2 : Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) bâtie sur une surface de **60 à 90 m²,** composée de deux chambres, un Salon, une Douche et une Véranda, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en carreau et plafond en bois, porte chambre en iso plane, peinture à eau.

Type F3 : Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée), bâtie sur une surface de **120 à 200 m²,** avec 3 chambres, un salon, deux Douches, une Véranda et une Cuisine, toiture en dalle corps creux, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6 m de profondeur.

Type F4 : Habitation à deux niveaux (R+1), bâtie sur une surface de **120 à 250 m²,** avec cinq chambres, deux salons, deux Douches, deux Vérandas et une Cuisine, toiture en dalle corps creux au RDC et en tuile au niveau supérieur, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6 m de profondeur.

COORDINATION DES TRAVAUX :

- **Directeur Général** : Dr BARADINE ZAKARIA MOURSAL ;
- **Directeur des Statistiques Économiques :** AHMAT SOULEYMANE HACHIM ;
- **Chef de Division des Statistiques Économiques :** ZAKARIA ISSAK ABDELKERIM ;
- **Chef de Service de la Conjoncture :** FANGAMLA MARANDI.

TRAITEMENT ET REDACTION :

- **ZAKARIA ISSAK ABDELKERIM**, **Chef de Division des Statistiques Économiques**
- **FANGAMLA MARANDI, Chef de Service de la Conjoncture.**

COLLECTE DES DONNEES :

- **AFEZOU Michel,** agent de collecte ;
- **ABDEL NASSER Idriss Daoud,** agent de collecte ;
- **IBRAHIM Hassan,** agent de collecte ;
- **SABRE Hassan HACHIM,** agent de collecte ;
- **YADIA PAYANFOU,** agent de collecte**.**

LECTURE ET VALIDATION : COMITE DE SUIVI DE LA QUALITE STATISTIQUE (CSQS)

DIFFUSION : DIRECTION DU MANAGEMENT DE L'INFORMATION ET DE L'INFORMATIQUE, DIVISION DE LA COMMUNICATION ET DE LA DOCUMENTATION

Toutes les correspondances concernant les Bulletins de l'ICC sont à adresser à :

Monsieur le Directeur Général de l'Institut National de la Statistique, des Études Économiques et Démographiques (INSEED)

INSEED, Avenue du Général Charfadine Ahmat, Quartier Djambal Ngato, BP : 453 N'Djaména-Tchad**, Téléphone :** +235 22 52 31 64**, Fax :** +235 22 52 66 13, **Site web :** www.inseed.td, Email : info@inseed.td